

Es schadet nichts,
wenn Starke sich verstärken.

Johann Wolfgang von Goethe



■ Werkzeug für das Immobilienmanagement: argos CONTROL Betreiberpflichten rechtssicher und effizient managen

Breibt eine Organisation eine oder mehrere Immobilien muss sie ihren gesetzlich vorgeschriebenen Betreiberpflichten nachkommen. Operative Pflichten entstehen schon allein aus der BetrSichV und einschlägigen Vorgaben für prüfpflichtige Anlagen. Organisatorische Pflichten entstehen u. a. aus den Anforderungen der Organisationshaftung nach § 823 BGB und § 130 OwiG. Die daraus resultierenden Aufgaben – von der Erkenntnis der einzelnen Verpflichtung über die Umsetzung der Notwendigkeiten bis hin zur rechtssicheren Dokumentation – sind zahlreich und sehr komplex. Hier den Überblick zu behalten und

gleichzeitig effizient zu bleiben, ist für viele nahezu unmöglich. Folglich bleiben manche gesetzlich vorgeschriebenen Maßnahmen gänzlich liegen, andere kosten mehr Zeit als sie müssten. Die P3N AG hat mit argos CONTROL ein Werkzeug entwickelt, welches diese beiden Probleme löst. Mit seiner Hilfe behalten die Fachverantwortlichen stets den Überblick – und sie können effizienter arbeiten. argos CONTROL unterstützt dabei sowohl bei dem Management von Aufgaben zur Einhaltung der Betreiberpflichtungen als auch bei der Erstellung einer zur Exkulpation im Schadensfall geeigneten Dokumentation.



Systematische, praxiserprobte Vorgehensweise:

1. Bereitstellung Web-basiertes Informationssystem argos CONTROL als SaaS-Lösung (Hosting der Anwendung in einem deutschen Rechenzentrum)
2. Software mobile Anwendung argos CONTROL mobile für iOS für die Durchführung dezentraler mobiler Prüfvorgänge · Grundeinrichtung und Parametrisierung
3. Erhebung der nötigen Standorte, Objekttypen (techn. Anlagen u. Geräte) und Gruppierung sowie Einführungsunterstützung/Anwendungsschulung bei Ihnen vor Ort
4. Ersterfassung und Bereitstellung der Daten in argos CONTROL
5. Definition von Standardrisiken/-mängeln, Bearbeitungsprioritäten, nötigen Kontrollen (Inhalte und Zyklen)
6. begleitende Unterstützung für Qualitätssicherung, Ergänzungsschulungen
7. Unterstützung bei Datenpflege bei Ihnen vor Ort
8. Support/Hotline











Argos CONTROL im Überblick

- Webbasiertes generisches Managementsystem
- Mobile Dokumentation der Kontrollen
- Rechtssichere Dokumentation der Verkehrssicherungs- und Betreiberpflichten
- Objektkataster
- Aufnahme und Abwicklung von Unterhaltungsmaßnahmen
- Umfangreiche Reportmöglichkeiten
- Schnittstellen zu Fremdsystemen

Objektyp anlegen Objektyp-Gruppe anlegen

▸ Außenanlagen

▾ Banksicherheitstechnik

Name	
Einbruchmeldeanlagen (EMA)	 
kraftbetätigte Abtrennungen	 
optische Raumüberwachungsanlagen (ORÜA)	 
Überfall-/Einbruchmeldeanlage (ÜEMA)	 
Überfallmeldeanlagen (ÜMA)	 

▸ Banktechnik

Ausschnitt der Ansicht der Nutzeroberfläche von argos CONTROL

Die Basis Ihres Erfolgs: Welche Vorteile schafft argos CONTROL?

- argos CONTROL sorgt für die rechtssichere Einhaltung der Betreiberpflichten.
- argos CONTROL schafft effiziente, transparente Prozesse.
- argos CONTROL sichert eine lückenlose und gesetzeskonforme Dokumentation.

Stimmen überzeugter Anwenderinstitute:

„Seit wir in unserer Behörde mit argos CONTROL arbeiten, haben wir die Betreiber Risiken stets im Blick und im Schadensfall die notwendige Dokumentation parat.“

„In unserer Sparkasse kommen wir den Betreiberpflichten sehr sorgfältig nach. Mit argos CONTROL sind wir viel effizienter geworden.“

Sie wünschen detailliertere Informationen zu diesem Themenschwerpunkt?

Dann melden Sie sich bitte bei uns. **Wir freuen uns auf Sie!**

■ P3N AG
Crimmitschauer Straße 32
08412 Werdau

Tel.: +49 375 3532953-0
Fax: +49 375 3532953-9
info@p3n.de
www.p3n.de

■ P3N AG
NL Würzburg
Ostring 2-4
97228 Rottendorf

argos
Ein Angebot der P3N AG